

Ontdek de stad samen met Hans.

NIJMEGEN



Maart 2025
Hans Janssen Makelaars



Ontdek onze stad!

WELKOM IN NIJMEGEN

Deze stadsgids helpt je om Nijmegen écht te leren kennen. Of je nu op zoek bent naar de mooiste wandelroutes, verborgen parels in de wijken, de leukste horecaspots of een kijkje wilt nemen in de geschiedenis van de stad, wij nemen je mee langs alles wat Nijmegen zo bijzonder maakt.

Mijn naam is **Hans** en samen met het team van Hans Janssen Makelaars mag ik al 50 jaar mensen helpen om hun plek in deze prachtige stad te vinden. We kennen Nijmegen dan ook als geen ander: van de levendige binnenstad tot de charmante buurten als Nijmegen-Oost en Bottendaal. Of je hier nu woont, werkt, studeert of op bezoek bent, wij hopen dat deze gids je inspireert om Nijmegen op jouw manier te ontdekken.

Geniet van de stad, ontdek haar verhalen en voel je thuis in Nijmegen!

NIJMEGEN, DE OUDSTE STAD VAN NEDERLAND

Als oudste stad van ons land draagt Nijmegen een rijke geschiedenis met zich mee.

Wandel door de straten van Nijmegen en je voelt de geschiedenis. Op de heuvels aan de Waal bouwden de Romeinen hun eerste nederzetting in Nederland. Bij het Valkhof zie je nog sporen van hun tijd, waar later ook Karel de Grote zijn paleis bouwde.

Nijmegen is een stad die telkens weer opstaat en vernieuwt. In het centrum, waar in 1944 bommen veel schade aanrichtten, vind je nu een levendige mix van historische

en moderne architectuur. Oude straatjes fluisteren verhalen van vroeger, terwijl hippe cafés en eigentijdse gebouwen de blik op de toekomst richten.

Deze combinatie maakt Nijmegen bijzonder: een stad die trots is op haar verleden, maar nooit stilstaat. Van Romeinse nederzetting tot moderne studentenstad, Nijmegen blijft vernieuwen zonder haar karakter te verliezen.

TIP VAN ONZE MAKELAAR CAROLINE

Bezoek eens het oudste café van Nijmegen: In de Blaauwe Hand.
Achter de Hoofdwacht 3, Nijmegen



HISTORIE

TOEKOMST



Nijmegen is een stad met een rijke geschiedenis, maar ook een stad die vooruitkijkt. De komende jaren staat er veel te gebeuren op het gebied van wonen, werken, duurzaamheid en mobiliteit. De stad groeit, vernieuwt en maakt zich klaar voor de toekomst, terwijl ze haar historische karakter behoudt.

EEN STAD IN BEWEGING

Nijmegen bouwt voortvarend aan nieuwe woonwijken en duurzame ontwikkelingen, anticiperend op de verwachte groei naar 190.000 inwoners in 2025. Een voorproefje van wat er op de planning staat:

Winkelsteeg

In dit gebied wil Nijmegen ruim 6.000 woningen bouwen en het doel is om er 3.000 extra banen toe te voegen. Door nieuwe voorzieningen zoals een sportcentrum met zwembad, goede fiets- en wandelpaden en parken biedt Winkelsteeg straks alle mogelijkheid om te bewegen en te ontmoeten.

Waalfront

Er komen ongeveer 2.000 woningen op deze historische plek in Nijmegen-West.

Waaalsprong

In Nijmegen-Noord is volop ontwikkeling, uiteindelijk komen hier 12.500 woningen. Naast woningen wordt er in de Waaalsprong ook ruimte gemaakt voor bedrijven, scholen, winkels, parken en sportvoorzieningen.

Met de vele ontwikkelingen die op de planning staan, blijft Nijmegen toch de stad die we kennen: een dynamische mix van oud en nieuw, waar traditie hand in hand gaat met vernieuwing en waar je altijd graag zult willen zijn.

Geniet van Nijmegen

DINGEN TE DOEN



Ontdek de charme van Nijmegen met leuke activiteiten, heerlijke hotspots en volop gezelligheid!

Let's go!

NYMA-TERREIN

Een voormalig fabrieksterrein dat is getransformeerd tot een levendige hotspot met onmiskenbare industriële sfeer.

Op deze unieke locatie, aan de Waal, op loopafstand van het centrum, vind je het NYMA-terrein. Hier huisvesten zich tal van ondernemers, kun je genieten bij diverse horecagelegenheden, sportfaciliteiten gebruiken en regelmatig evenementen bijwonen.

Zin om te padellen, te skateboarden bij Waalhalla,

een van de ondernemers te bezoeken, een drankje te doen in de Achtertuin, te dineren bij Trafo of te proosten met een cocktail bij Rex? Op het NYMA-terrein kan het allemaal.

Wat ons betreft is het NYMA-terrein absoluut een must-visit!

TIP VAN ONZE MAKETEER SIMONE

Ben je in de buurt en liefhebber van de Italiaanse keuken? Breng dan zeker een bezoek aan Pizza di Valentino in de oude Honigfabriek. *Waalbandijk 14-D, Nijmegen*



Parels van

NIJMEGEN-OOST

Nijmegen-Oost is een geliefd deel van Nijmegen. Een karakteristiek stukje Nijmegen waar historie en modern leven moeiteloos samenvloeien. Nijmegen-Oost, met zijn statige herenhuizen, boetiekjes en sfeervolle straten, staat bekend als een van de meest geliefde wijken van de stad. Hier vind je de charme van vooroorlogse architectuur naast hippe koffiezaken en authentieke speciaalzaken.

De mix van studenten, jonge professionals, gezinnen en oudere bewoners geeft de wijk een unieke sfeer. Het is een plek waar de buurtkroeg net zo vanzelfsprekend is als de biologische foodmarket en waar buurtfeesten en culturele evenementen het gemeenschapsgevoel versterken.

ETEN & DRINKEN

Bar Pasta

Groesbeeksedwarsweg 304A

Glaswerk

Hobbemastraat 2

De Grut

Berg en Dalseweg 236

Koffiebar Toos

Prins Hendrikstraat 22

DOEN & BEKIJKEN

Titus Brandsma Gedachteniskerk

Stijn Buysstraat 11

Erica Terpstra Sportfondsenbad

Kwakkenbergweg 25

Speeltuin de Leemkuil

Luciaweg 2

Arno de Laak, wijnen en delicatessen

Berg en Dalseweg 35

WINKELS

De Leuke Dingen

Daalseweg 228

Kringloopwinkel Kleren Goed!

Prins Hendrikstraat 14-A

Odin, biologische winkel

Daalseweg 255

Arno de Laak, wijnen en delicatessen

Berg en Dalseweg 35



KARAKTER & GEZELLIGHEID

WANDEL- ROUTE

NIJMEGEN WANDELSTAD

Nijmegen staat ook wel bekend als dé wandelstad van Nederland. Hoe kan het ook anders met de Vierdaagse, het grootste wandelevenement van de wereld.

Deze stadswandeling is ongeveer vijf kilometer lang en neemt je mee in de rijke cultuurhistorie van Nijmegen. Onderweg kom je langs verborgen hofjes, authentieke straatjes en pleinen waar de geschiedenis tastbaar aanwezig is.

Deze route biedt meer dan alleen een duik in het verleden, je ervaart ook hoe Nijmegen zich heeft ontwikkeld tot een bruisende, moderne stad waar oud en nieuw harmonieus samengaan.

De wandeling duurt ongeveer één uur en tijdens deze tocht kom je genoeg leuke winkeltjes, mooie gebouwen en cafés tegen om even binnen te gaan.

HIGHLIGHTS VAN DE ROUTE

- **Start- en eindpunt is de levendige Grote Markt**
- **De Waalbrug en de Waalkade**
- **Belvédère, dit was oorspronkelijk een gewone waltoren**
- **Concertgebouw De Vereniging**
- **Lange Hezelstraat, dit is de oudste winkelstraat van Nederland**
- **Sint-Stevenskerk, stap binnen en je bent direct onder de indruk**

TERRASTIP:

Even uitrusten en ondertussen naar het winkelende publiek kijken? Op het terras van café Steven hangen heaters en zit je op verwarmde *kussens*.

Stikke Hezelstraat 54

Scan de QR-code
voor de routebeschrijving



De hotspots van Hans

ETEN & DRINKEN

Nijmegen bruist van de gezellige koffiebarretjes en sfeervolle lunchzaken. Voor ieder moment van de dag vind je hier wel een perfecte plek. We hebben onze favoriete adressen voor je op een rijtje gezet. Als je het ons vraagt, zijn onderstaande adressen zeker een bezoekje waard!

KOFFIE

- Foxy Waalkade 15
- Fresca Van Broekhuysenstraat 16
- Billy's Coffee Daalseweg 31
- Philipse St. Stevenskerkhof 44
- De Fabriek Van Welderenstraat 75

LUNCH

- Nostra Van Broekhuysenstraat 48
- Blonde Pater Houtstraat 62
- Down Town Kannenmarkt 16
- Park Café Prins Bernhardstraat 31
- De Viking Lange Hezelstraat 104



TIP VAN ONZE
MAKELAAR FLEUR



Nog geen keuze kunnen maken?
Bekijk dan Casa Valencia eens, hier
hebben ze heerlijke tapas en sangria!
Pauwelstraat 9



Zin in een gezellige borrel of een bijzonder wijntje? Nijmegen heeft klassieke bruine kroegen in het oude centrum maar ook moderne wijnbars met een uitgebreide selectie aan wijnen. Wist je dat Nijmegen de grootste terrasdichtheid van Nederland heeft? Mocht je na de stadswandeling trek hebben gekregen; hieronder vind je een greep uit de vele heerlijke horecagelegenheden.

CAFÉ - WIJNBAR

- Samson Houtstraat 4
- Lebowski Bloemerstraat 84
- Café Maxim Burghardt van Den Berghstraat 87-89
- Atelier Van der Brugghenstraat 14
- Franco James Priemstraat 9

DINER

- Why Not Van Broekhuysenstraat 48
- Lodewijk Berg en Dalseweg 48-A
- Ultimo Kannenmarkt 16
- Frappant Graafseweg 65
- Merano Lange Hezelstraat 33-A

De hotspots van Hans

ETEN & DRINKEN

WINKELEN

In de gezellige straatjes van de binnenstad vind je een mix van grote winkelketens, unieke conceptstores en ambachtelijke speciaalzaken. Of je nu houdt van fashion, interieur, boeken of lekkernijen Nijmegen biedt voor ieder wat wils. Laat je inspireren door onze tips en ontdek de leukste winkeladresjes van de stad!

LOKALE AMBACHT

Kaashandel De Wit

Lange Hezelstraat 11

Al 65 jaar bieden zij een zeer uitgebreid assortiment kaas op een prachtige locatie in de oudste winkelstraat van Nederland.

Stadsbakkerij De Bie

Lange Hezelstraat 63

Hier koop je lekker ambachtelijk brood.

Holy Sweets

Houtstraat 63

Patisserie en Viennoiserie vanaf de grondstof, dagvers gemaakt.

Markt

Op maandag en zaterdag

In de binnenstad staan diverse kramen met onder andere verse producten en lekkernijen.

CONCEPTSTORES

Make my Day Women

Stikke Hezelstraat 65

Beleef drie lifestyle stores tegenover elkaar voor een totaalervaring. Je vindt er kleding, accessoires en interieuritems.

Things I like things I love

Van Broeckhuysenstraat 20

Deze conceptstore biedt een breed assortiment aan producten: van sieraden tot lampen en van truien tot woonaccessoires.

Bob & Bill

Lange Hezelstraat 103

Een geweldige feel good store met de leukste items.

KINDERWINKELS

De Regenboog

Hertogstraat 102

Een speelgoedbeleving voor jong en oud!

Wonder

Daalseweg 205

Vanaf 1 maart op een nieuwe plek net buiten het centrum. Ontdek kleding en schoenen voor kinderen, hippe accessoires en de leukste cadeaus.

VINTAGE

Fabrics & More

Derde Walstraat 83

Maar liefst 300 vierkante meter aan geschiedenis in de vorm van vintage kleding.

TOV Vintage Nijmegen

St. Stevenskerkhof 46

Vintage designerkleding en tassen, antieke sieraden en interieur.

BOEKENWINKELS

Dekker v.d. Vegt

Marikenstraat 29

De grootste boekhandel van Nijmegen. Lees in het leescafé je nieuwe boek!

Kinderboekwinkel

Kannenmarkt 27

Een beetje verscholen in een zijstraatje van de Grote Markt vind je deze winkel met meer dan 7000 verschillende kinderboeken.



WIST JIJ DIT AL?

NOVIOMAGUS

De naam "Nijmegen" stamt uit de Romeinse tijd en is afgeleid van het Latijnse "Noviomagus", wat "nieuwe markt" betekent.

Dit benadrukt de historische functie van de stad als een belangrijk handelscentrum.



HET VALKHOF

Het Valkhof is een historische heuvel met de overblijfselen van een oud kasteel en een schilderachtig park, dat een prachtig uitzicht biedt over Nijmegen en de Waal.



JANSSEN

De naam Janssen kom je in Nijmegen overal tegen, het is een van de meest voorkomende achternamen in de stad.



NIJMEEGSE VIERDAAGSE

Met ruim 45.000 deelnemers uit meer dan 70 landen is de Nijmeegse Vierdaagse het grootste meerdaagse wandelevenement ter wereld! Deelnemers lopen 30, 40 of 50 kilometer per dag.



DE EERSTE VIERDAAGSE

De eerste Vierdaagse werd op 1 september 1909 georganiseerd als een militaire trainingmars. Pas later mochten ook burgers meedoen, en vanaf 1913 mochten er ook vrouwen deelnemen aan de Vierdaagse.



DE VIERDAAGSEFEESTEN ZIJN NOG GROTER

Naast de wandeltocht trekken de Vierdaagsefeesten jaarlijks meer dan 1,5 miljoen bezoekers, waarmee het een van de grootste festivals van Nederland is. Wist je trouwens dat de toegang helemaal gratis is?



INWONERS

Nijmegen telt in 2024 180.557 inwoners, waarvan ruim 45.000 studenten aan de Radboud Universiteit en HAN. Dat is bijna een kwart van de stad!



Deze stad staat nooit stil

NIJMEGEN

Met deze gids heb je een eerste indruk gekregen van alles wat Nijmegen te bieden heeft. Maar deze stad staat nooit stil. Nijmegen groeit, ontwikkelt zich en verrast keer op keer met nieuwe plekken, initiatieven en mogelijkheden.

Op zoek naar een thuis in Nijmegen?

Hans Janssen Makelaars kent de stad als geen ander en begeleidt je graag in de zoektocht naar jouw ideale woning. Of je nu op zoek bent naar een karakteristieke stadswoning, een plek aan de Waal of een huis in een van de sfeervolle wijken, wij staan voor je klaar met deskundig advies en persoonlijke begeleiding.

Bezoek [onze website](#) of kom langs bij ons kantoor aan St. Canisiusseingel 19H.

Veel plezier in Nijmegen en wellicht tot ziens!





Hans Janssen Makelaars
024 - 3 244 244
hansjanssen.nl