



VOORBEREIDING OP DE START VERHUUR – BENODIGDE GEGEVENS BIJ INSCHRIJVING

Wil je goed voorbereid zijn op de start van de verhuur? Tijdens de inschrijving vragen we je om een vragenlijst in te vullen met alle relevante gegevens. Deze gegevens worden later gecontroleerd aan de hand van documenten die je pas hoeft aan te leveren bij toewijzing van de woning.

Let op: het is belangrijk dat je de vragenlijst zo volledig en correct mogelijk invult. Zorg ervoor dat de informatie overeenkomt met de documenten die je later moet aanleveren. Zo voorkom je vertraging of uitsluiting in het proces.



ALGEMEEN

- Recente verhuurdersverklaring van huidige verhuurder of recente hypotheekverklaring van de hypotheekverstrekker;
- Kopie legitimatie;
- Uittreksel gemeentelijke basisadministratie, niet ouder dan 3 maanden.



AANVULLEND, ALS JE ZELFSTANDIG ONDERNEMER BENT

- Meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening/balans van de laatste 3 jaren;
- Gewaarmerkte accountantsverklaring;
- Kopie inschrijving KvK, niet ouder dan 3 maanden;
- Inkomensverklaring belastingdienst.



AANVULLEND, ALS JE IN LOONDIENT BENT

- UWV verzekeringsbericht met arbeid en loongegevens te downloaden via het UWV;
- Recente werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden;
- Loonstroken van de afgelopen drie maanden, zonder BSN-nummer;
- Bankafschriften met bijschrijving van je loon van de afgelopen drie maanden;
- Bewijs van eigen vermogen (indien inkomen niet toereikend is).



AANVULLEND, ALS JE GEPENSIONEERD BENT

- Jaaropgaaf SVB (AOW);
- Jaaropgaaf pensioen;
- Jaaropgaaf relevante inkomensbronnen (uitkeringen/lijfrentes/verzekeringen);
- Bankafschrift waarop de bijschrijvingen staan vermeld van de afgelopen 2 maanden;
- Bewijs van eigen vermogen (indien inkomen niet toereikend is).

Heb je vragen over de bovenstaande informatie? Neem dan gerust contact op met Hans Janssen Makelaars via nieuwbouw@hansjanssen.nl of bel naar 024 – 67 90 921.