

Heerbaan 124

Millingen Aan De Rijn

IMPRESSIE



Instapklare
gezinswoning met
garage en verrassend
veel ruimte én
groeipotentieel

Kenmerken



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Woonoppervlakte
105 m²



Perceeloppervlakte
472 m²



Bouwjaar
1986

Soort object	Woonhuis	Inhoud	584 m³
Soort woning	Eengezinswoning	Aantal kamers	6
Type woning	Geschakelde woning	Aantal slaapkamers	3
Locatie	In centrum	Afmetingen tuin	1200 cm lang x 1150 cm breed
Bouwvorm	Bestaande bouw	Externe bergruimte	18 m²
Energie label	B	Berging	Vrijstaand steen



Meer weten?

Neem contact met onze makelaar

Maud Eeren

NVM Register Makelaar



024-3 244 244 | 06 - 20 15 47 85



maud.eeren@hansjanssen.nl

Omschrijving

Gezinswoning met verrassend veel ruimte én groeipotentieel

Deze royale geschakelde woning aan de Heerbaan 124 is er één die je gezien moet hebben. Niet alleen vanwege de fijne ligging in het rustige Millingen aan de Rijn, maar vooral door de verrassende ruimte die achter de gevel schuilt. De woning beschikt over ca. 105 m² woonoppervlakte én een volledig afgewerkte zolder van nog eens ca. 30 m². Deze zolder, nu bereikbaar via een vlizotrap, is voorzien van daglicht en biedt stahoogte over de volledige lengte. Ideaal als werkruimte, speelkamer of toekomstige extra slaapkamer(s). Met het plaatsen van een vaste trap transformeer je deze verdieping eenvoudig tot volwaardige woonruimte – klaar voor de volgende stap!

Een instapklare gezinswoning met extra's

Deze goed onderhouden woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer, een half open keuken met moderne inbouwapparatuur, een recent gemoderniseerde badkamer én een praktische bijkeuken. De ruime kelder (7 m²) zorgt voor extra opslagruimte. Buiten geniet je van een heerlijke voor-, zij- én achtertuin met volop zon, privacy en speelruimte - perfect voor kinderen of huisdieren. De tuin is voorzien van een houten overkapping, een vrijstaande stenen berging (voorzien van spouwmuur) met bergzolder en een aangebouwde garage met elektrische roldeur. Parkeren doe je gewoon op eigen

terrein.

Duurzaam en toekomstgericht

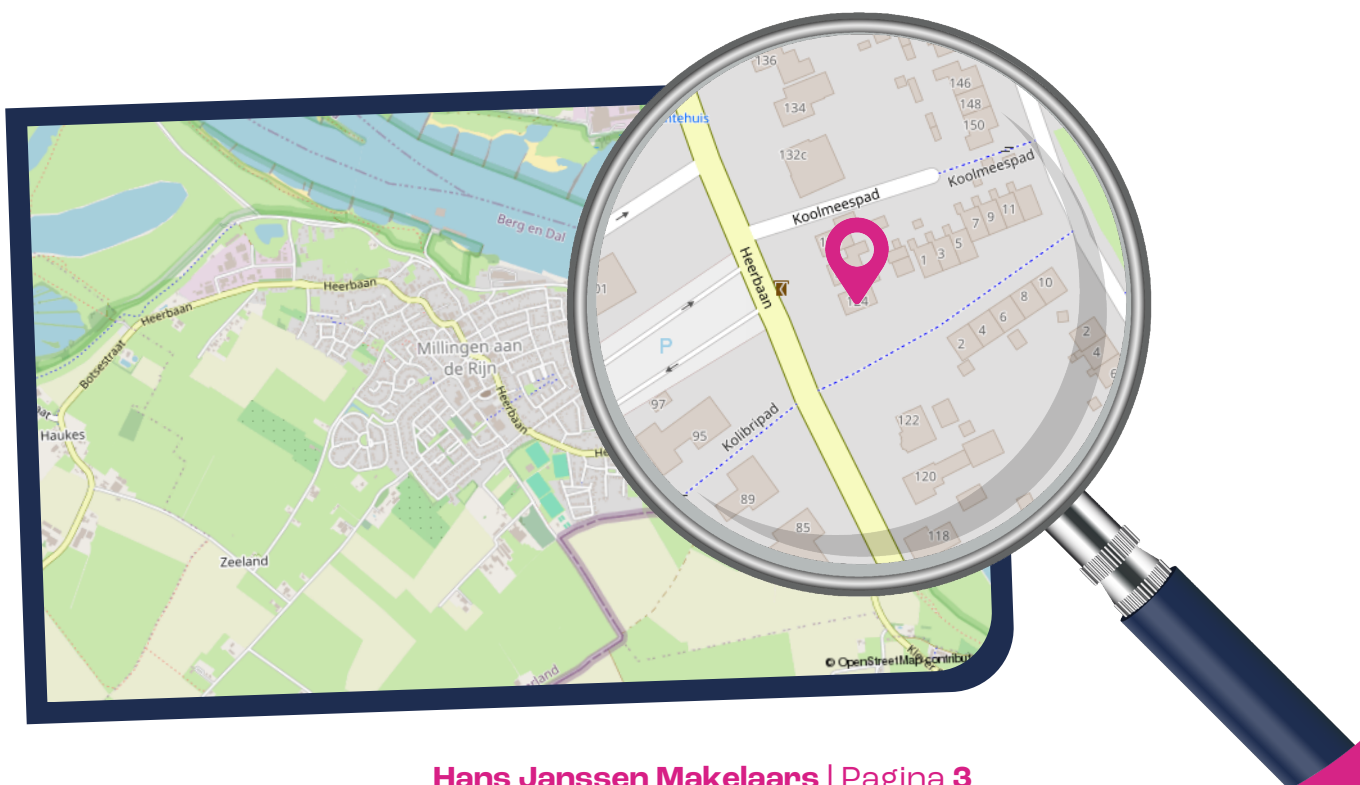
Naast de ruimte is er ook gedacht aan duurzaamheid: de woning is voorzien van 14 zonnepanelen, isolatie en onderhoudsvriendelijke gevelbekleding. Energielabel B is al binnen, maar met het benutten van de zolderverdieping voeg je eenvoudig extra waarde toe. De woning is rondom voorzien van rolluiken, deels elektrisch of automatisch (met app.) bedienbaar.

Algemeen

- Woonoppervlak: ca. 105 m²
- Overige inpandige ruimte (zolder): ca. 30 m²
- Perceeloppervlak: 472 m²
- Tuinligging: Oost
- Energielabel: B (geldig tot 16-12-2030)
- Aanvaarding: in overleg

Indeling

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal die toegang biedt tot de kelder en de lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer voelt ruim en prettig aan dankzij de grote raampartijen. Via een open doorloop bereik je de eetkamer en de half open keuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat en een oven (beide vernieuwd in 2023). Deze fijne leefruimte is uitermate geschikt voor gezellige diners met vrienden of knusse ontbijtjes op zondagochtend. Aansluitend bevindt zich de



deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Eén van de slaapkamers is uitgerust met een handige inbouwkast. De badkamer is recent gemoderniseerd en biedt alles wat je nodig hebt: een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vlizotrap en strekt zich uit over de gehele lengte van de woning. Dankzij het daglicht en de stahoogte is dit een volwaardige ruimte met volop potentie – ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of extra slaapkamers. Met een vaste trap maak je hier eenvoudig volwaardig woonoppervlak van.

Ook de kelder is een fijne extra. Hier kun je moeiteloos al je voorraad, gereedschap of seizoensspullen kwijt.

De buitenruimte is een groot pluspunt van deze woning. De achtertuin ligt op het oosten, waardoor je de ochtendzon lekker meepikt. Een houten overkapping zorgt voor beschutting, terwijl de ruime voor-, zij- en achtertuin volop plek bieden om te spelen of ontspannen. Tot slot is er een vrijstaande stenen

berging met bergzolder, een aangebouwde garage met elektrische roldeur én voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- + Moderne en duurzame voorzieningen inclusief zonnepanelen en isolatie
- + Met het plaatsen van een vaste trap is er eenvoudig extra woonoppervlak (ca. 28 m²) te realiseren op de tweede verdieping
- + Onderhoudsvriendelijke gevelbekleding
- + Ruime voor-, zij- én achtertuin met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- + Goede verbindingen met openbaar vervoer

Ben jij op zoek naar een ruime woning met mogelijkheden voor nu én later?

Kom dan snel kijken op de Heerbaan 124.
We laten je graag alle pluspunten zelf ervaren!







IMPRESSIE

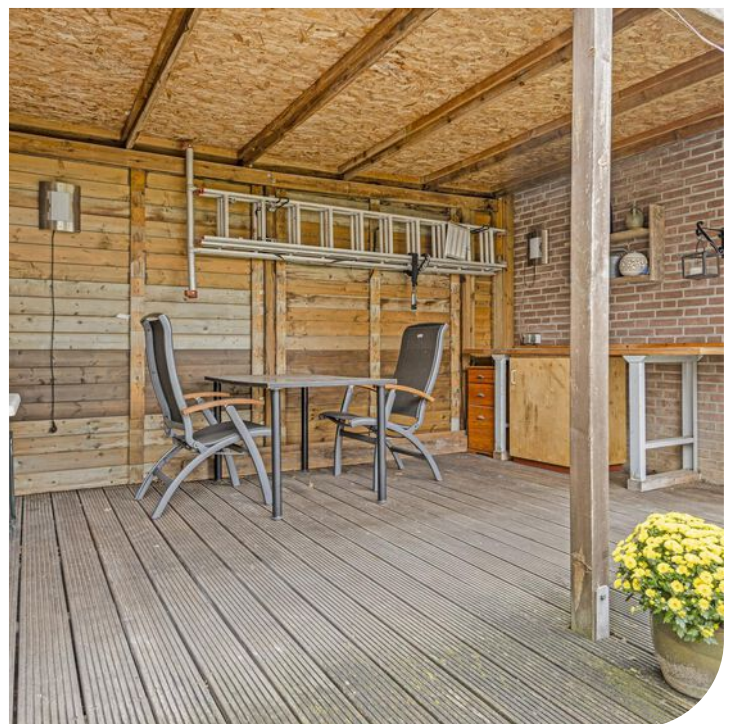
Deze goed onderhouden woning beschikt over een lichte woonkamer en een half open keuken





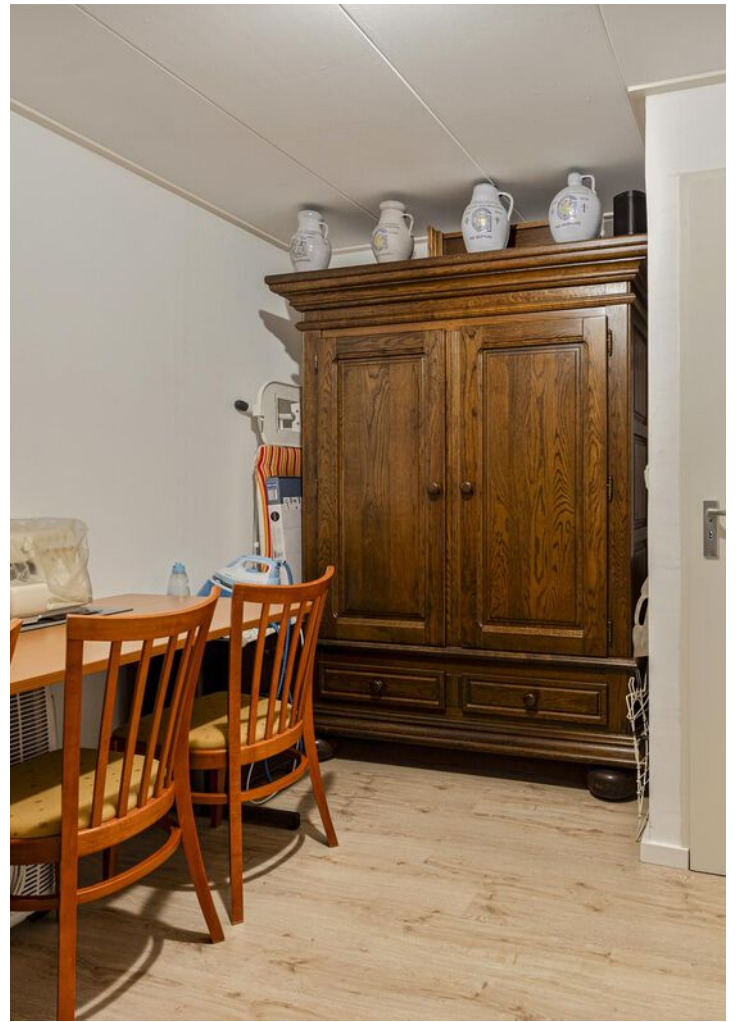
**Vanuit de praktische
bijkeuken heb je
toegang naar de ruime
achtertuin**











Op de eerste verdieping zijn 3 goed bemeten slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer





















IMPRESSIE



IMPRESSIE



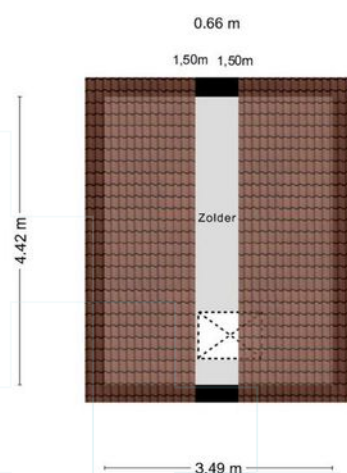
IMPRESSIE

Plattegrond



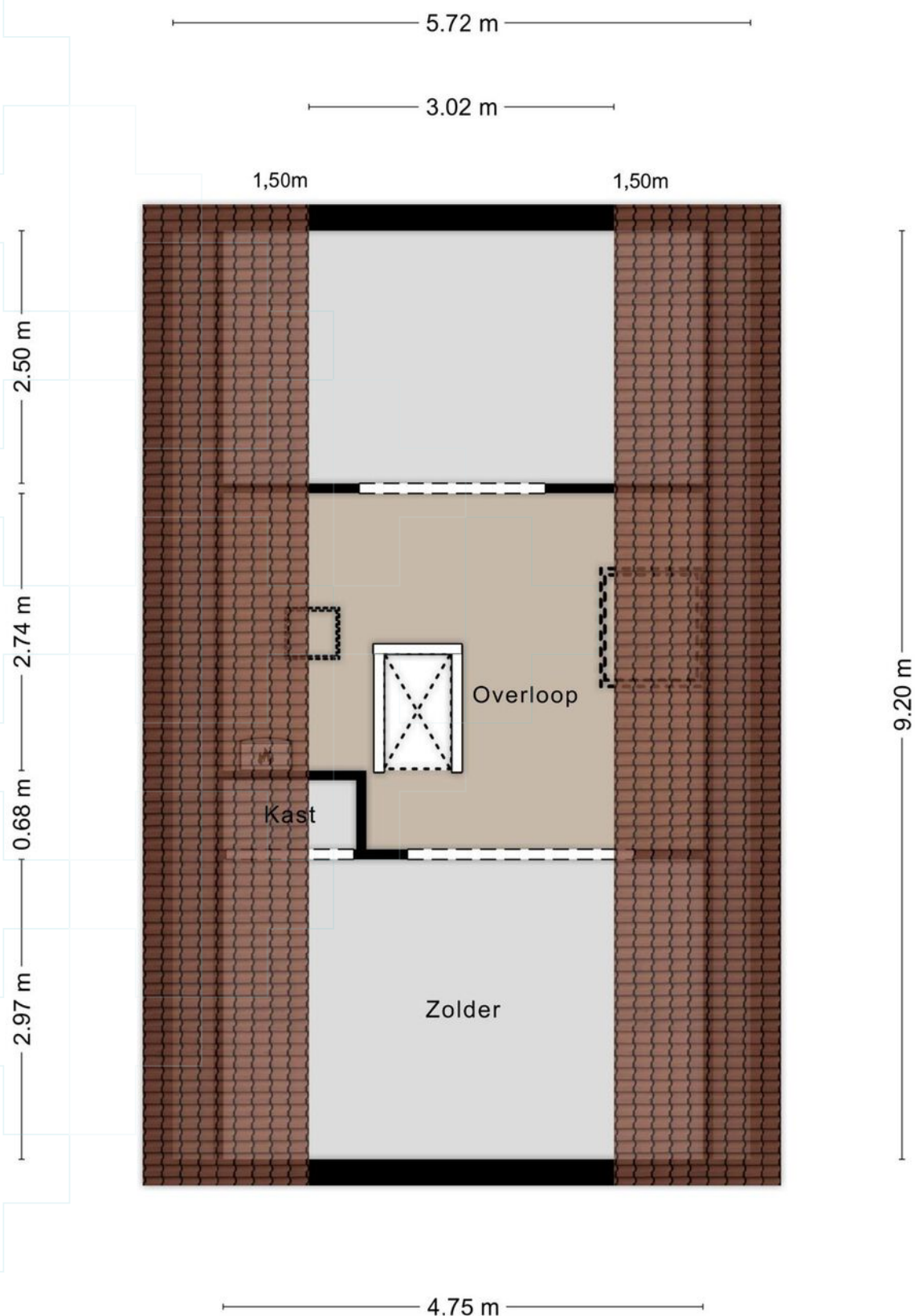
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



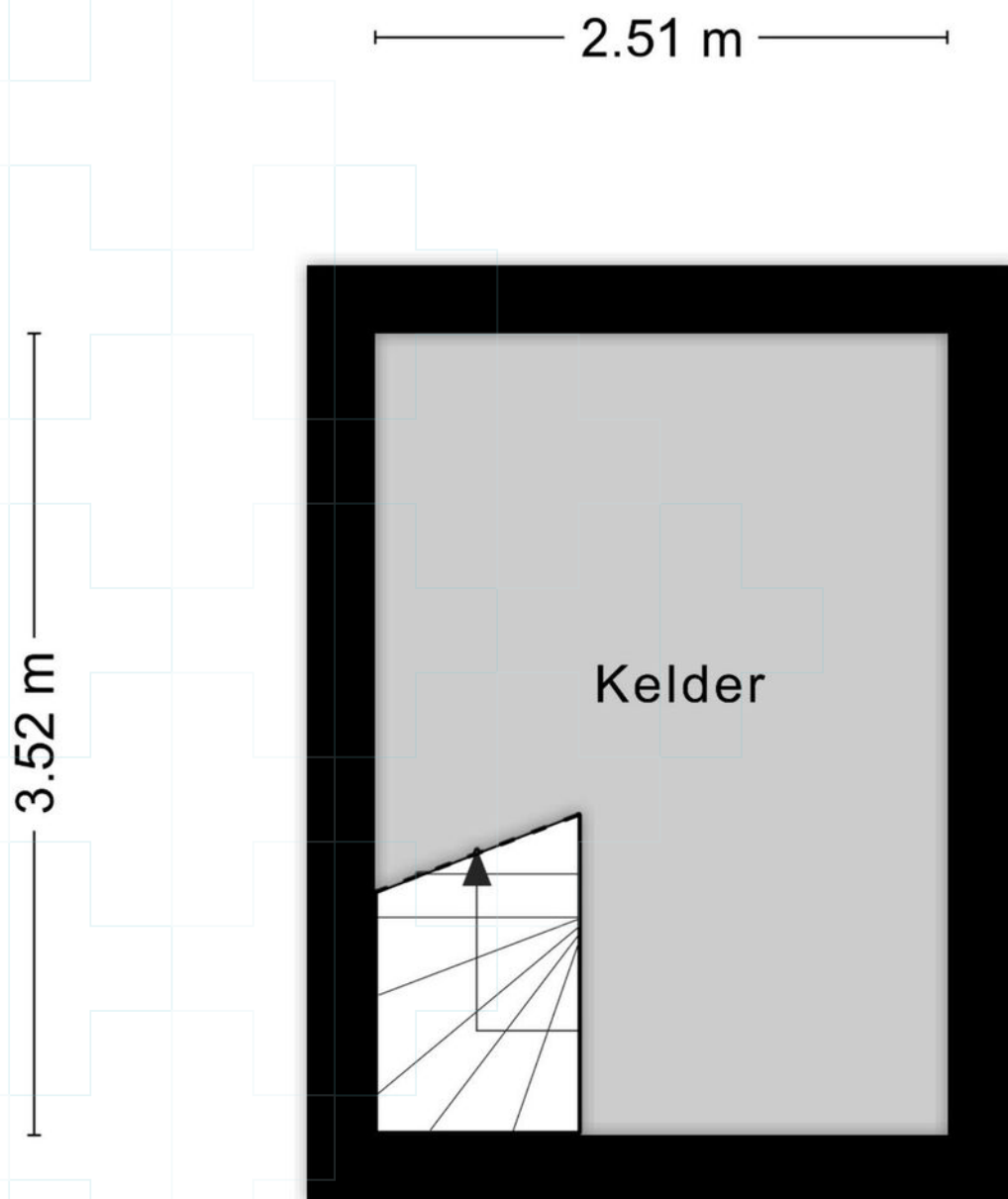
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Millingen

A

4914

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Heerbaan 124, 6566 EV Millingen aan de Rijn

Datum:

05-11-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☒	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kast & huur / stellage bolder / stellage garage	☒	☐	☐	☒
- kast slaaphamer / bolder (groene kast)	☒	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails woonkamer weigordijnen	☐	☒	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen bekleden	☐	☒	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen voormalig kelderhek	☒	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren achterdeur	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☒
- droogloopmaten	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	NVM			N.v.t.
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:	☒	☐	☐	☒
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstels	☐	☒	☐	☒
mobiele airco's	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Keuken	☒	☐	☐	☒
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☒	☐	☐	☒
- Kookplaat	☒	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☒	☐	☒
- Magnetron	☒	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☒
- Koelkast <i>keuken</i>	☐	☒	☐	☒
- Vriezer <i>berging</i>	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☒	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☒
- koelkast <i>berging</i>	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna	☒	☐	☐	☒
Toilet met de volgende toebehoren	☒	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☒
Fontein	☐	☐	☐	☒



N.v.t.

Badkamer met de volgende toebehoren

Ligbad

Jacuzzi/whirlpool

Douche (cabine/scherm)

Stoomdouche (cabine)

Wastafel

Wastafelmeubel

Planchet

Toiletkast

Toilet

Toiletrolhouder

Toiletborstel(houder)

Blijft
achterGaat
moeKan worden
overgenomen☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒☒

Sauna met toebehoren

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne

Brievenbus

Kluis

(Voordeur)bel

Alarminstallatie

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders

(Klok)thermostaat

Airconditioning *mooi*

Warmwatervoorziening, te weten

CV-installatie

- Boiler

Geiser

Screens

Rolluiken

Zonwering buiten

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☒
Kasten/ werk bank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>werkbank schuur</i>	☐	☒	☐	☒
<i>waterpomp</i>	☐	☒	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten

(Sier)hek <i>schutting</i>	☒	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☒
<i>ladder 3delig</i>	☐	☐	☒	☒
	☐	☐	☐	☒

Ovri

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?



CV

Boiler

Zonnepanelen

Bijlage(n) over te nemen contracten

Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐
☐	☒	☐	☐

L bekald kyp of

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Heerbaan 124, 6566 EV Millingen aan de Rijn

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? *door fout van gemeente is deel van perceel later op naam afget, totaal 2 perceelnummers*

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten.

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond?

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☒ ja ☐ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een

Vragenlijst over de woning

aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke?

Plataan is eigendom van gemeente

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag

€

Duur

k Is er sprake van onteigening?

☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken.

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel?

€

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?

☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat?

Vragenlijst over de woning

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom?

s Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevel

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☒ ja ☒ nee

Zo ja, waar? bij garage nemetwaterafvoer

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgeonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

± 15 jaar

Overige daken:

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

plat dak garage, is toen vernieuwd

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigerde, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

tijdens bouw
geïsoleerde dakplaten

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

sept 2020

Vragenlijst over de woning

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Han Verhoeven, Millingen/Rijn

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting.

d Zijn voor alie afsluitbare deuren ramen etc sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

(bijvoorbeeld HR HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waann doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

HR?

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

(Denk aan lekkende rui en)

☐ ja ☒ nee

Zo ja waar?

5 Vloeren plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren plafonds en/of wanden?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Slaapkamer voor naast badkamer. Koppeling waterleiding stekte
soldering

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren plafonds en/of wanden aanwezig?

☒ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

2 tegels badkamer muur

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, los'atend behang of spuitwerk halvkinkend of loszittend
stucwerk etc)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheuren doorburgende
krakend beschadigde en/of aangetaste vloerdeken?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja wanneer is de isolatie van de vloer
plaatgevoonden in met welk isolatie ergaal?

tydous bouw
schuim blokken?

Vragenlijst over de woning

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting:

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee

Vloer kelder kan bij hoge waterstand vochtig worden

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

CV en zonnepanelen

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☐ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

CV ketel +

zonnepanelen worden voor oudschied compleet afgeleest

Merk van de installatie(s):

Type (nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Feenstra CV

Vragenlijst over de woning

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Zo ja, welke?

☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Zo ja, waar en welke?

☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Zo ja, waar?

☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

☐ ja ☒ nee

warm water

☐ ja ☐ nee

overig, namelijk

☐ ja ☐ nee

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Zo ja, welke?

☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☒ ja ☐ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dijn overnamecontract opvragen.

☐ ja ☒ nee

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

4

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld een zonnepaneel levert 390 Wp.

☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

310 Wp

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Solar Edge

Vragenlijst over de woning

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

Solar Edge
2018

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Zonneplan

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
Jaar:

4,1 MWh

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Bij onderhoudstermijn
CV-ketel

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Alleen cv ketel

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Vragenlijst over de woning

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

☐ ja ☒ nee

(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

1 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

b Hoe oud is de badkamer ongeveer?

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet?

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2000

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2000

Wachtplaat +
fornductie 2022

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

i Heeft u een kokend water kraan?

(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

3. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning?

1986

verbouwing 1993

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouwen aanwezig?

(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is)

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Bovenetage verhoogd

Zo ja, in welk jaartal?

1993

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Kraan & Smeek Bouwservice
Weggen Wyden

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

o Is er sprake van glasvezel internet?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

B B

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 306,46

Belastingjaar?

2024

b Wat is de WOZ-waarde?

€ 305.000

Peiljaar?

2023

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

277,94

€ 44,20

Belastingjaar?

2024

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

€ 514,-

Belastingjaar?

2024

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas

€

Elektra

1 maal 160,- p.mnd

€

Water

verwacht jaar gas 1006
elektra - 1000

€

Stadsverwarming

€ 17 p.mnd

Anders

€

Te weten

€

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³)

Elektriciteit hoog (kWh)

Verbruik: 2181

Elektriciteit laag (kWh)

teruglevering 2463

Elektriciteit totaal (kWh)

- 282

gas: 929 m³

Agenda over de woning

Water (m3):

105 m³

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

2

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

☐ ja ☐ nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

€.....

Duur:

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€.....

Heeft u alle canons betaald?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

nee lease contract ketel wordt afgekocht door verkoper

12. Nadere informatie

a Overige zaken

(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Wonen

Berg en Dal

Berg en Dal is een charmant en groen dorp, gelegen op de heuvels die het hun naam geven. Rondom Berg en Dal liggen meerdere karakteristieke dorpen, zoals Beek, Ooij, Millingen aan de Rijn, Ubbergen, Groesbeek en Kekerdorp. Elk met hun eigen charme en historie, maar samen vormen ze een prachtig geheel binnen de gemeente. Dankzij de ligging dichtbij Nijmegen, profiteer je van de rust van het buitenleven zonder in te leveren op de voorzieningen en het bruisende stadsleven.

De grote hoogteverschillen, waar Berg en Dal zijn naam aan te danken heeft, bieden indrukwekkende vergezichten en maken de omgeving perfect voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Een uniek landschap dat je nergens anders in Nederland vindt.

Berg en Dal heeft een rijke historie en biedt diverse culturele trekpleisters. Museumpark Orientalis neemt je mee naar het Midden-Oosten, terwijl het Vrijheidsmuseum de indrukwekkende geschiedenis van de Tweede Wereldoorlog belicht.

Daarnaast staat Berg en Dal bekend om zijn wijncultuur. In Groesbeek, het Wijndorp van Nederland, bevinden zich maar liefst zes wijngaarden. Hier worden heerlijke Nederlandse wijnen geproduceerd.

Ondanks de landelijke ligging biedt Berg en Dal alle nodige voorzieningen. In de naastgelegen dorpen vind je winkels, supermarkten, scholen, medische faciliteiten en sportverenigingen. Voor uitgebreid winkelen, uitgaan of studeren ligt Nijmegen op een steenworp afstand.

Berg en Dal is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Via de N325 en A73 rijd je snel naar Nijmegen, Arnhem of Duitsland. Daarnaast zijn er uitstekende busverbindingen naar de stad en omliggende dorpen.



Over ons

Hans Janssen Makelaars

Al meer dan 50 jaar zijn wij thuis in het Rijk van Nijmegen. Met kantoren in Wijchen, Beuningen en Nijmegen kennen we de regionale huizenmarkt als geen ander. Onze diepgaande lokale kennis, gecombineerd met het grootste netwerk van kopers en verkopers in de regio, maakt ons tot de ideale partner voor jouw woonwensen.

Wat ons uniek maakt? Onze persoonlijke aanpak en de kracht van de Hans Janssen Groep. De Hans Janssen Groep bestaat behalve uit ervaren NVM-makelaars en enthousiaste nieuwbouwspecialisten, ook uit LIV Hypotheken & Verzekeringen en de LIV Wooncoach. Samen hebben we het grootste netwerk kopers en verkopers in de hele regio Nijmegen. Dat betekent een grotere kans op het huis dat je zoekt en een grotere kans op een geslaagde verkoop.



Verkoop



Aankoop



Nieuwbouw



Huur



Hypotheken & Verzekeringen



Bedrijfsontroerend vastgoed

Duidelijkheid en transparantie vinden wij erg belangrijk, dus geen verrassingen achteraf!



Heerbaan 124 | info@hansjanssen.nl



Handig om te weten

Wanneer ben je in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenvoorstel doet op jouw bod. Als de makelaar je vertelt dat jouw bod wordt doorgegeven aan de verkoper, dan betekent dat dus niet dat je al in onderhandeling bent.

Als ik de vraagprijs biedt ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, de vraagprijs is een richtprijs en een uitnodiging voor geïnteresseerde om een bod uit te brengen of om in onderhandeling te komen.

Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als je in onderhandeling bent?

In Nederland mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen van een woning, zelfs als er al onderhandelingen lopen met een potentiële koper. Een onderhandeling betekent namelijk niet automatisch dat de koop ook daadwerkelijk tot stand komt. Totdat er een schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen, is de verkoop niet definitief.

Het is echter wel gebruikelijk dat een makelaar transparant is over het proces. Als er serieuze onderhandelingen gaande zijn met een geïnteresseerde partij, zal de makelaar dit vaak communiceren aan andere geïnteresseerden. Dit kan invloed hebben op de beslissing van andere potentiële kopers om een bod uit te brengen of om de woning te bezichtigen.

Daarnaast kan de verkoper, in overleg met de makelaar, besluiten om geen bezichtigingen meer te doen tijdens de onderhandelingen, als teken van goede wil naar de potentiële koper toe. Dit is echter geen verplichting en hangt af van de strategie en voorkeuren van de verkoper en de makelaar.

Het is ook mogelijk dat een makelaar een 'biedingsprocedure' hanteert, waarbij er een deadline wordt gesteld voor het uitbrengen van biedingen. In zo'n geval kunnen bezichtigingen en biedingen doorgaan tot de vastgestelde deadline, ongeacht of er al onderhandelingen met een van de bidders zijn gestart.

Mag de verkoopprocedure worden aangepast tijdens de verkoop?

Ja, dat mag. Soms is er zoveel belangstelling dat het moeilijk is voor een verkoper om te bepalen wie de beste koper is. De makelaar kan dan adviseren om de gekozen strategie te wijzigen. Uiteraard moet dit wel duidelijk gecommuniceerd worden.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de prijs, de leveringsdatum en eventuele andere voorwaarden. Deze afspraken worden dan vastgelegd in een koopovereenkomst.

De voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van de koopovereenkomst. Bespreek dit dus al tijdens de onderhandelingen zodat er achteraf geen onduidelijkheden ontstaan.

Wanneer is de koop rechtsgeldig?

De koop van je nieuwe woning is pas rechtsgeldig als de koopovereenkomst door beide partijen, dus verkoper en koper, getekend is. Vanaf dat moment heeft de koper nog drie dagen bedenktijd. Als de drie dagen bedenktijd voorbij zijn, is de koop officieel en kan niemand meer inbreken op het koopproces.

Wat is een waarborgsom?

De waarborgsom wordt betaald nadat de koopovereenkomst is getekend en de wettelijke bedenktijd van drie dagen is verstreken. De betaling van de waarborgsom gebeurt via de notaris, die het bedrag op een derdenrekening houdt tot de overdracht van de woning plaatsvindt. Bij de overdracht wordt de waarborgsom verrekend met de koopsom die de koper nog moet betalen.

Wat betekent kosten koper?

Kosten koper, vaak afgekort als 'k.k.', zijn de bijkomende kosten die bovenop de koopsom van een huis komen en die voor rekening van de koper zijn.

Overdrachtsbelasting: Dit is een belasting die betaald moet worden bij de overdracht van onroerend goed. De overdrachtsbelasting is in Nederland 2% van de koopsom voor woningen en kopers tot 35 jaar betalen geen overdrachtsbelasting.

Notariskosten: De kosten voor de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (of transportakte). Ook de kosten voor het opmaken van de hypotheekakte vallen hieronder, indien er een hypotheek wordt afgesloten.

Kadasterkosten: Dit zijn de kosten voor de inschrijving van de leveringsakte en de hypotheekakte in de openbare registers van het Kadaster.

Zijn er eventueel nog meer kosten voor de koper?

Taxatiekosten: Voor het verkrijgen van een hypotheek is meestal een taxatierapport van de woning vereist. De kosten voor deze taxatie zijn voor de koper.

Advies- en bemiddelingskosten hypotheek: Als je gebruik maakt van een hypotheekadviseur of -bemiddelaar, dan zijn er kosten verbonden aan het advies en de bemiddeling voor het afsluiten van een hypotheek.

Bouwkundige keuring: Als je een bouwkundige keuring laat uitvoeren om de staat van de woning te beoordelen, zijn hier ook kosten aan verbonden.

Belangrijk:

Sommige van deze kosten zijn fiscaal aftrekbaar; hierbij kun je denken aan de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatiekosten en de advies- en bemiddelingskosten voor de hypotheek.

Wat onze klanten over ons zeggen

Bereikbaarheid & communicatie

In contact gekomen via via. Ik ben vanaf moment 1 direct goed geholpen. Er is altijd iemand bereikbaar en er is vertrouwen in zowel mensen als kennis. Twan, de aankoopmakelaar die bij dit huis heeft geholpen, heeft echt alles uit de kast gehaald. Ik kon hem bijna dag en nacht bereiken, zelfs toen hij op vakantie was. Fijn ook dat er constant even gebeld werd zodra er een belangrijk mailtje kwam of wanneer er een beslissing gemaakt moest worden. Conclusie: mega tevreden en heel eng bedankt!!

★★★★★ Anoniem, 's-Heerenhoek

Deskundig & vriendelijk

Onze makelaar was kundig, vriendelijk, accuraat, betrouwbaar, bereikbaar en integer. Heel tevreden dus.

★★★★★ Anoniem

Prima begeleiding

Goed bereikbaar en waardevol bij aankoop van woning vanwege kennis, 'kritisch doch rechtvaardig' instelling en daarmee een prachtig pand aangekocht waar we zelf 'overheen' hadden gekeken.

★★★★★ Anoniem, Nijmegen

Hans Janssen Makelaars
St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
024 - 3 244 244
info@hansjanssen.nl

hansjanssen.nl