

Carmelhof 12

Boxmeer



 Levensloopbestendige
hoekwoning in het
mooie centrum van
Boxmeer

Kenmerken



Koopsom
€ 595.000 v.o.n.



Woonoppervlakte
153 m²



Perceeloppervlakte
143 m²



Bouwjaar
2025

Soort object	Woonhuis	Inhoud	649 m ³
Soort woning	Eengezinswoning	Aantal kamers	5
Type woning	Hoekwoning	Aantal slaapkamers	4
Locatie	In centrum, in woonwijk	Afmetingen tuin	400 cm lang x 800 cm breed
Bouwworm	Nieuwbouw	Externe bergruimte	-
Energie label	A+++	Berging	Vrijstaand hout



Meer weten?

Neem contact met onze makelaar

Alice van de Burgt

Makelaar RM



024 - 3 244 244 / 06 - 86 88 16 60



alice.van.de.burgt@hansjanssen.nl

Omschrijving

Snel verhuizen naar een toekomstbestendige woning? Dat kan.

In het centrum van Boxmeer nadert de bouw van 19 woningen zijn voltooiing. De woningen worden uiterlijk in mei 2025 opgeleverd. Als je snel in een levensloopbestendige nieuwbouwwoning in het centrum van Boxmeer wil wonen, is er nu nog slechts één kans. De allerlaatste levensloopbestendige hoekwoning is nog te koop (bouwnummer 16 - Carmelhof 12).

Wil jij zelf zien én ervaren hoe ruim deze woning is? Wij maken graag met jou een afspraak om samen met jou een kijkje te nemen op de bouwlocatie en je alles te vertellen over de mogelijkheden.

In de hoek tussen het Titus Brandsmaplein, de Steenstraat, de Burgemeester Verkuilstraat en het Althof in Boxmeer ontwikkelt Jansen Bouwontwikkeling 19 koopwoningen in diverse prijsklassen.

Het gaat om 6 gezinswoningen met drie ruime woonlagen door het platte dak op de 2e verdieping en 13 levensloopbestendige woningen met een volledig woonprogramma (slaap- en badkamer) op de begane grond.

DUURZAAM WONEN

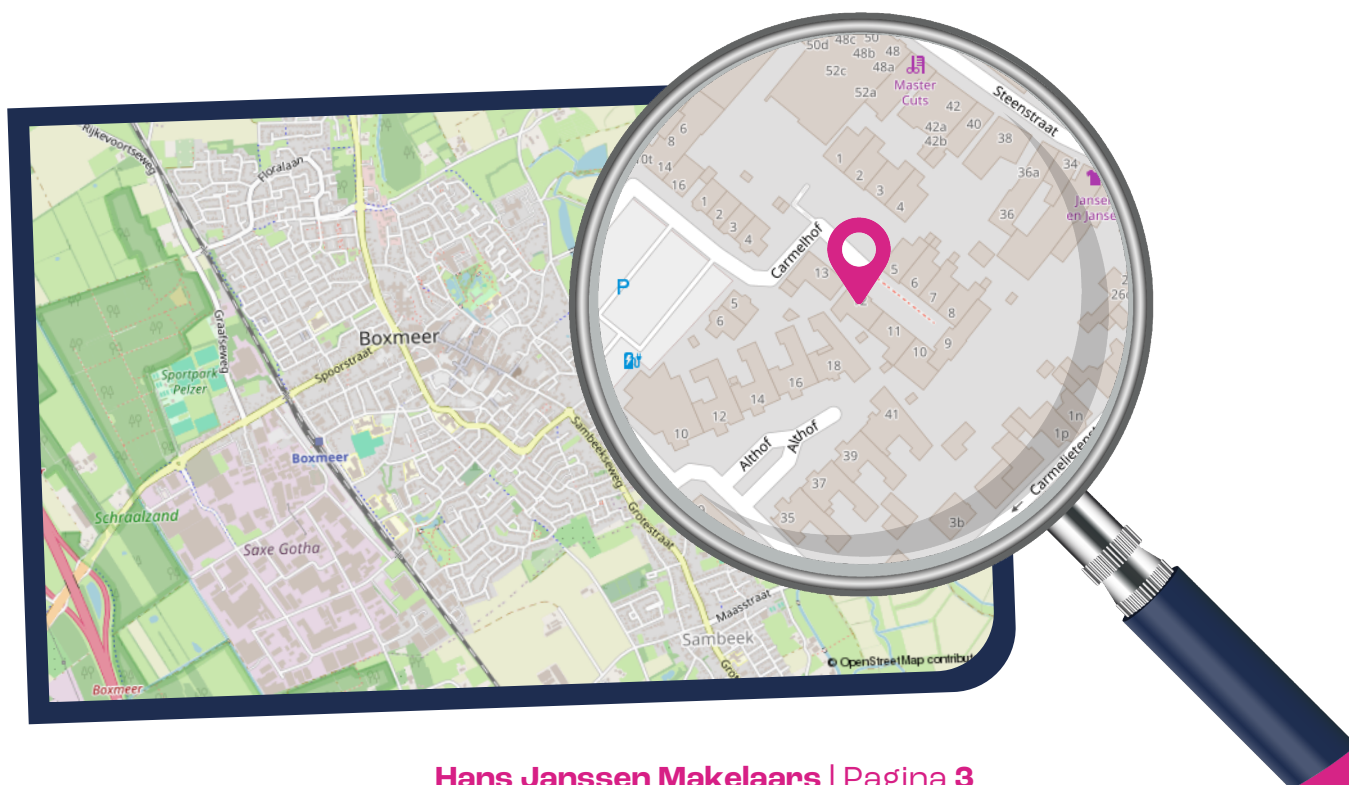
Alle woningen in Carmelveste zijn:

- Energiezuinig
- Voorzien van een luchtwarmtepomp

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN:

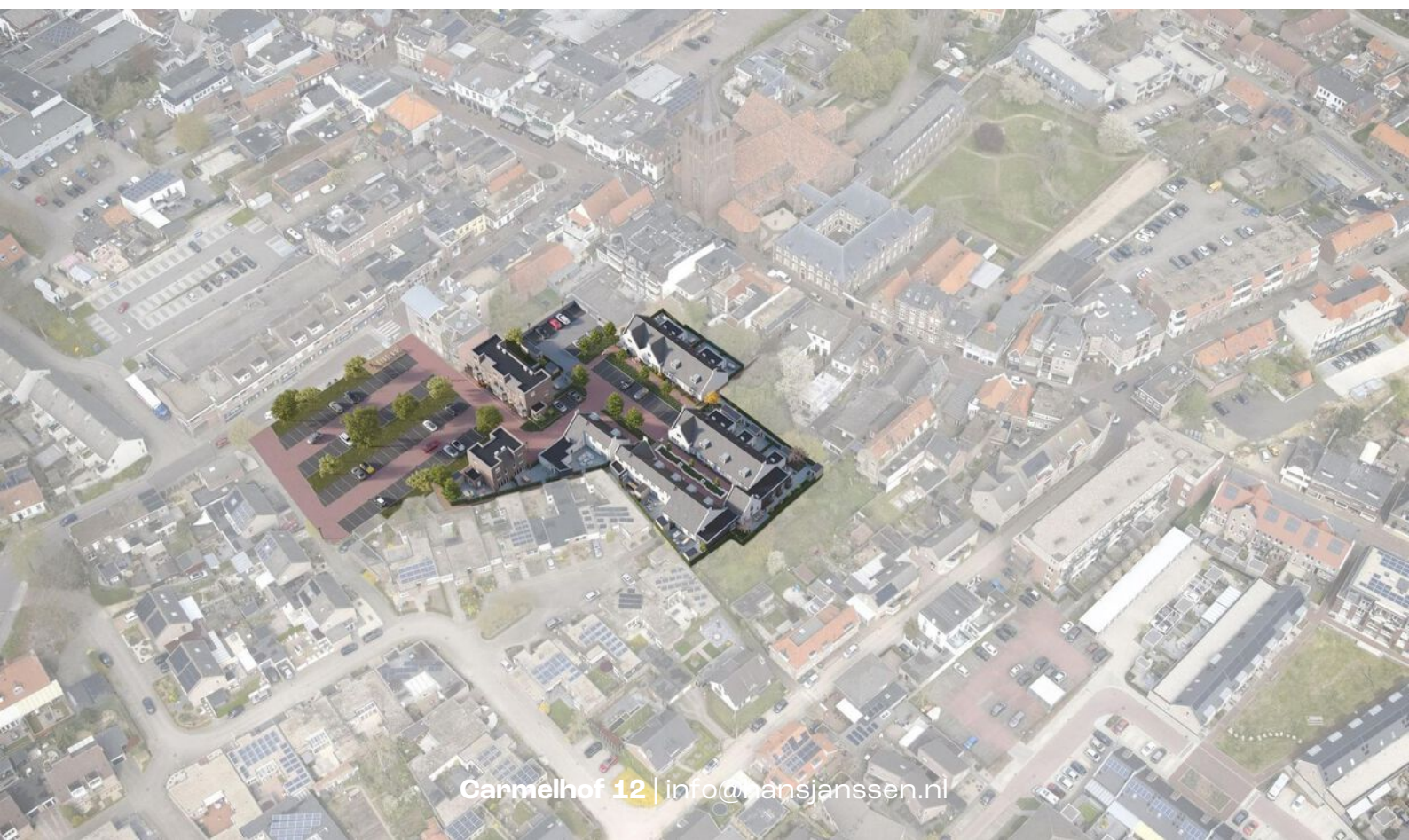
Je hoeft je echt geen senior te voelen om te kiezen voor de levensloopbestendige woningen in Carmelveste. Ook als je jonger bent, is het heerlijk luxe om direct vanuit je ruime slaapkamer naar de aangrenzende badkamer te kunnen lopen. En word je in de loop van de tijd minder mobiel? Dan is er geen enkele reden om andere woonruimte te zoeken. Heb je meerdere gezinsleden of regelmatig logés? Dan vinden zij hun plekje op de eerste verdieping. Hier zijn extra slaapkamers, of er is ruimte om deze te realiseren. De meeste woningen hebben een tuingerichte leefkeuken. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. En de meeste woningen hebben een parkeerplaats op het eigen parkeerterrein. Levensloopbestendig wonen betekent niet dat je hoeft te beknibbelen op de ruimte. Extra spullen sla je gewoon op in de ruime inpandige berging. Met deze woning ben je klaar voor een mooie toekomst.

Wonen in het mooie centrum van Boxmeer.



Kies je voor nieuwbouwproject Carmelveste, dan hoef je voor de (basis)voorzieningen nooit ver weg. Er zijn verschillende supermarkten voor de dagelijkse boodschappen en het centrum heeft een mooi en divers winkelaanbod. Huisarts, fysio, tandarts; het is er allemaal en lopend bereikbaar. Voor de gezelligheid hoef je alleen je deur maar uit. Je bevindt je dan direct in het centrum van het dorp met tal van gezellige cafés, terrassen en restaurants. Ook aan de ontwikkeling van kinderen is gedacht. Door het ruime aanbod aan kinderopvang, basisscholen en scholen voor het voortgezet onderwijs, is er altijd wel iets wat bij hen past.

Boxmeer is de ideale plek voor mensen die van zowel stadse voorzieningen als natuur houden. Het dorp ligt gunstig gelegen nabij de A73. Via deze snelweg ben je binnen 30 minuten in Nijmegen. Ook plaatsen als Uden, Venray en Eindhoven zijn makkelijk te bereiken. Heb je niet de beschikking over een auto? Boxmeer heeft een eigen treinstation met snelle verbindingen naar onder andere Nijmegen, Cuijk en Venray. En natuurlijk ontbreken de busverbindingen niet.



Sfeerplattegronden

CARMELVESTE
BLOK 5 - TYPE F3 - BWNR 16
SCHAAL 1:50

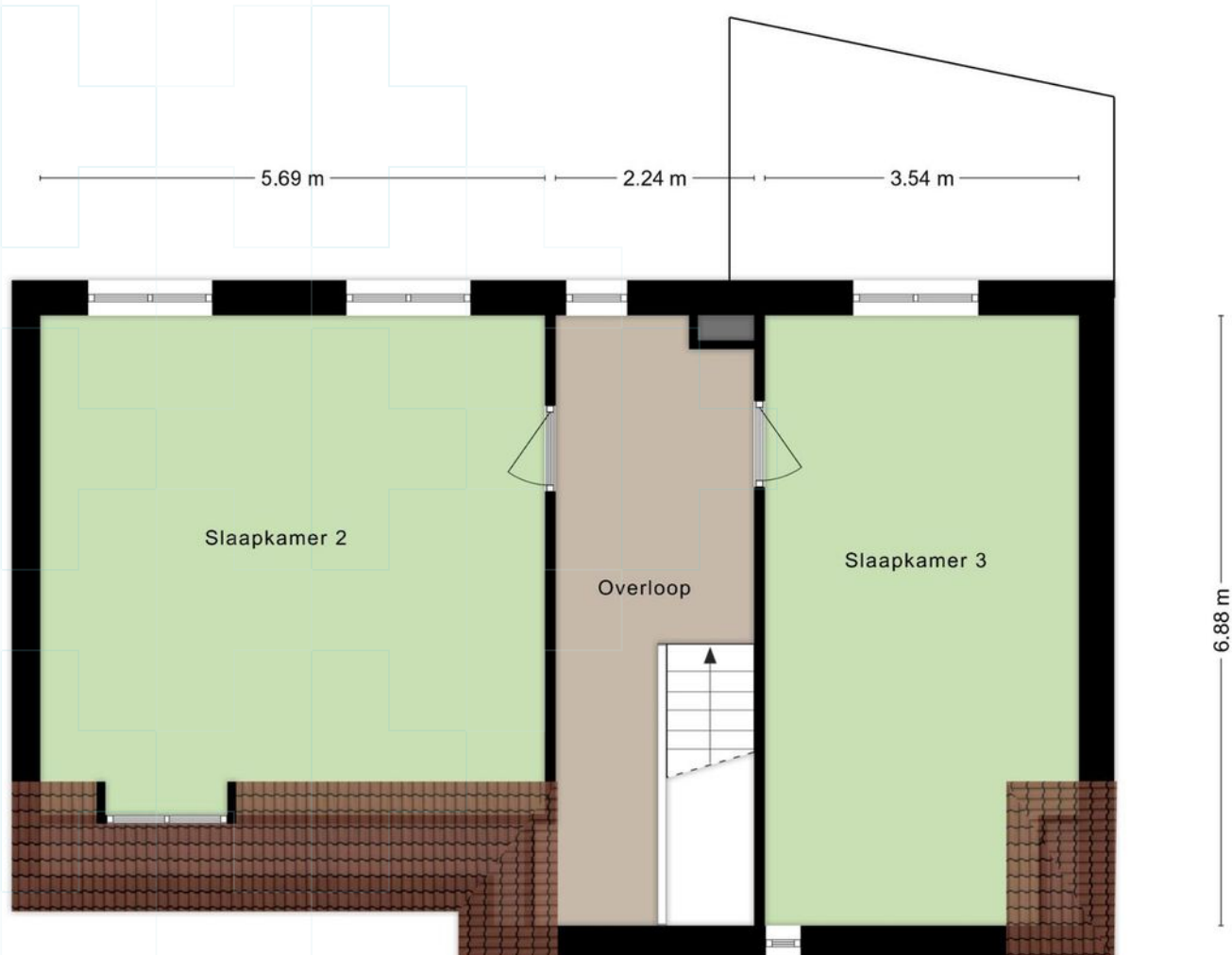


Plattegrond



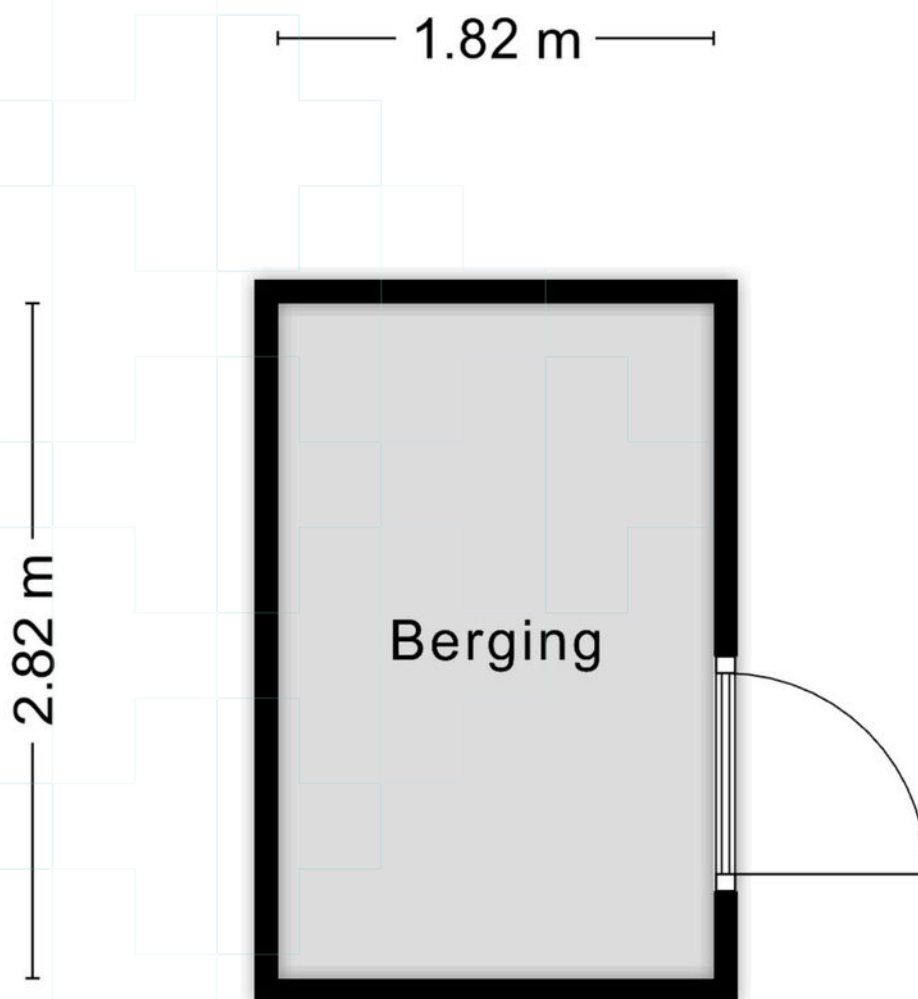
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Wonen

Boxmeer

Aan de oevers van de Maas, in het oosten van Noord-Brabant, ligt Boxmeer. Een dynamische en sfeervolle gemeente waar historie, natuur en moderne voorzieningen samenkomen. Boxmeer is omringd door de gemeenten Sint Anthonis, Venray, Bergen en Cuijk en bestaat uit de dorpen Beugen, Boxmeer, Groeningen, Holthees, Maashees, Oeffelt, Overloon, Rijkevoort, Sambeek, Vierlingsbeek en Vortum-Mullem. Samen vormen ze een aantrekkelijke woonomgeving met ongeveer 29.000 inwoners.

Het is een echte centrumplaats met een levendig winkelcentrum en een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Je vindt hier alles wat je nodig hebt. De wekelijkse markt trekt veel bezoekers en biedt een breed assortiment aan verse producten en lokale specialiteiten. De gezellige terrassen en restaurants maken het centrum een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten.

Aan de rand van Boxmeer ligt een van de meest bijzondere natuurgebieden van Nederland: de Maasheggen. Dit eeuwenoude landschap, dat in 2018 door UNESCO werd erkend met de Mens en Biosfeer-status, Hier kun je eindeloos wandelen en fietsen.

De ligging van Boxmeer is ideaal voor wie graag reist of werkt in de regio. Met de A73 en A77 ben je snel in steden als Nijmegen, Venlo en Eindhoven. Daarnaast beschikt Boxmeer over een treinstation met verbindingen naar Nijmegen en Venlo en diverse buslijnen naar omliggende dorpen en steden. Ook internationaal reizen is eenvoudig: Luchthaven Weeze (Duitsland) ligt op slechts 25 kilometer afstand.

Boxmeer biedt een breed scala aan voorzieningen. Er zijn goede basisscholen en middelbare scholen en een uitgebreid sportaanbod voor jong en oud. Van voetbal en tennis tot zwemmen en wielrennen, er is altijd een mogelijkheid om actief bezig te zijn. Ook de omgeving leent zich perfect voor buitensporten, zoals wandelen en fietsen langs de Maas en door de Maasheggen.



Over ons

Hans Janssen Makelaars

Al meer dan 50 jaar zijn wij thuis in het Rijk van Nijmegen. Met kantoren in Wijchen, Beuningen en Nijmegen kennen we de regionale huizenmarkt als geen ander. Onze diepgaande lokale kennis, gecombineerd met het grootste netwerk van kopers en verkopers in de regio, maakt ons tot de ideale partner voor jouw woonwensen.

Wat ons uniek maakt? Onze persoonlijke aanpak en de kracht van de Hans Janssen Groep. De Hans Janssen Groep bestaat behalve uit ervaren NVM-makelaars en enthousiaste nieuwbouwspecialisten, ook uit LIV Hypotheken & Verzekeringen en de LIV Wooncoach. Samen hebben we het grootste netwerk kopers en verkopers in de hele regio Nijmegen. Dat betekent een grotere kans op het huis dat je zoekt en een grotere kans op een geslaagde verkoop.



Verkoop



Aankoop



Nieuwbouw



Huur



Hypotheken & Verzekeringen



Bedrijfsontroerend vastgoed

Duidelijkheid en transparantie vinden wij erg belangrijk, dus geen verrassingen achteraf!



Wat onze klanten over ons zeggen

Bereikbaarheid & communicatie

In contact gekomen via via. Ik ben vanaf moment 1 direct goed geholpen. Er is altijd iemand bereikbaar en er is vertrouwen in zowel mensen als kennis. Twan, de aankoopmakelaar die bij dit huis heeft geholpen, heeft echt alles uit de kast gehaald. Ik kon hem bijna dag en nacht bereiken, zelfs toen hij op vakantie was. Fijn ook dat er constant even gebeld werd zodra er een belangrijk mailtje kwam of wanneer er een beslissing gemaakt moest worden. Conclusie: mega tevreden en heel eng bedankt!!

★★★★★ Anoniem, 's-Heerenhoek

Deskundig & vriendelijk

Onze makelaar was kundig, vriendelijk, accuraat, betrouwbaar, bereikbaar en integer. Heel tevreden dus.

★★★★★ Anoniem

Prima begeleiding

Goed bereikbaar en waardevol bij aankoop van woning vanwege kennis, 'kritisch doch rechtvaardig' instelling en daarmee een prachtig pand aangekocht waar we zelf 'overheen' hadden gekeken.

★★★★★ Anoniem, Nijmegen

Hans Janssen Makelaars
St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
024 - 3 244 244
info@hansjanssen.nl

hansjanssen.nl